नगरपरिषदा / नगरपंचायतीच्या नविन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता नमुना नकाशे (Type Plan) व मार्गदर्शक सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:-संकिर्ण-२०२५/प्र.क्र.५९/नवि-१६ (ई-१००४५२१)

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक :- १७ सप्टेंबर, २०२५

संदर्भ :-

(१) सार्वजनिक बांधकाम विभाग पत्र क्र.जा. क्र./मुवाशा/नमुना नकाशा/प-३/५६५ दिनांक २१ मे, २०२५

प्रस्तावना :-

राज्यातील वाढती लोकसंख्या, वाढते शहरीकरण तसेच नविन तंत्रज्ञान या सर्व बाबी लक्षात घेता नगरपरिषदा / नगरपंचायतींच्या कर्तव्ये व जबाबदाऱ्यामध्ये मोठ्या प्रमाणात वाढ झालेली आहे. नागरीकांना सर्व प्रकारच्या सोयी सुविधा उपलब्ध करुन देणे, त्यांच्या तक्रारीचे वेळेत निराकरण करणे, वाढत्या संगणकीकरणामुळे सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायतीमध्ये अद्यावत ई-कार्यप्रणालीच्या संपूर्ण राज्यात अवलंब होणे आवश्यक असून त्यासाठी नगरपरिषद / नगरपंचायतीकडे स्वत:ची प्रशासकीय इमारत असणे अपरिहार्य आहे.

नगरपरिषदा / नगरपंचायतीच्या इमारतीचे सर्वेक्षण केले असता असे निर्दशनास आले आहे की, राज्यातील बहुतांश नगरपरिषदा / नगरपंचायती यांच्याकडे असलेली स्वत:ची वास्तु अथवा इमारत प्रशासकीय कामकाजाच्या दृष्टीने जीर्ण झाली असून आवश्यक सोयीसुविधां पुरविण्यासाठी अपुऱ्या पडत असल्याने मा.मुख्यमंत्री महोदयांच्या १०० दिवस नियोजन आराखड्यात नगरपरिषदा व नगरपंचायतींकरीता प्रशासकीय इमारत नमुना नकाशे (Type Plan) तयार करण्याचे सुनिश्चित करण्यात आले होते. त्याअनुषंगाने नगरपरिषदा / नगरपंचायतीच्या प्रशासकीय इमारतीचे नमुना नकाशे (Type Plan) तयार करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

राज्यातील नगरपरिषदा अ, ब, क व नगरपंचायत अशी वर्गवारी, पदाधिकारी तसेच अधिकारी व कर्मचारी यांची संख्या व शहरांची लोकसंख्या विचारात घेऊन नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाचा नमुना नकाशा (Type Plan) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई यांच्या कडून मंजूर करुन घेण्यात आला आहे.

०२. आता त्यानुसार राज्यातील सर्व नगरपरिषदा व नगरपंचायतींनी नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम सदर नमुना नकाशाप्रमाणे करणे बंधनकारक राहिल. (सोबतचे परिशिष्ट अ, ब व क पहावे)

०३. तसेच ज्या नगरपरिषदा/नगरपंचायतीं किंवा कार्यान्वयन यंत्रणांनी नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामची ई निविदा प्रसिद्ध केलेली आहे परंतु अद्याप कार्यारंभ आदेश दिलेला नाही अथवा कार्यारंभ आदेश दिला आहे परंतु अद्याप कामास सुरूवात झालेली नाही अशा प्रकरणी नवीन प्रशासकीय इमारत मंजूरीचे यापूर्वी निर्गमित सर्व शासन निर्णय रद्द करण्यात येत असून याबाबत संबंधित नगरपरिषदेने शासनास सुधारित प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक आहे.

०४. नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सां.बां. मंडळ, मुंबई/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सां.बां.मंडळ, प्रादेशिक विभाग यांच्याकडील आराखड्यानुसारच सविस्तर अंदाज-पत्रक तयार करण्यात यावेत.

०५. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई यांच्याकडील आराखड्यानुसार हाती घेण्यात येणाऱ्या नविन प्रशासकीय इमारत बांधकामाचा दर्जा व कामाची गुणवत्ता विहीत मानकाप्रमाणे राखण्याची जबाबदारी संबंधित कार्यन्वयन यंत्रणेची राहील.

०६. सदर नमुना नकाशात (Type Plan) बदल करावयाचा असल्यास संबंधित नगरपरिषद / नगरपंचायतींने सबळ कारणासह नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयास प्रस्ताव सादर करावा. नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाने मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सां.बां. मंडळ, मुंबई यांचे अभिप्राय घेऊन शासनास शिफारस करावी, अशा प्रकारे प्रस्ताव प्राप्त झाल्यास त्याबाबतचा अंतिम निर्णय शासन स्तरावरुन घेण्यात येईल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२५०९१७१५२८३२६६२५ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Digitally signed by SACHIN DATTATRAY SAHASRABUDDHE
Date: 2025.09.17 15:30:41 +05'30'

(सचिन द. सहस्त्रबुध्दे)
उप सचिव,महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१) मा. राज्यपाल महोदयांचे सचिव राजभवन, मुंबई
२) मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव मंत्रालय, मुंबई
३) मा.उप मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव मंत्रालय, मुंबई
४) मा.राज्य मंत्री (नगर विकास) महोदयांचे खाजगी सचिव मंत्रालय, मुंबई
५) विभागीय आयुक्त (सर्व)

६) आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, बेलापूर भवन ७ वा मजला, बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.

७) जिल्हाधिकारी (सर्व)

८) आयुक्त, महानगरपालिका (सर्व)

९) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, मुंबई

१०) महालेखापाल, महाराष्ट्र-२, नागपूर

११) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई

१२) सह संचालक, लेखा व कोषागारे, संगणक कक्ष, नवीन प्रशासकीय इमारत, मुंबई

१३) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी, मुंबई

१४) सहायक संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, नवी मुंबई - ४०० ६१४

१५) जिल्हा प्रशासन अधिकारी (सर्व)

१६) मुख्याधिकारी, सर्व नगरपरिषद/ नगरपंचायती

१७) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (सर्व)

१८) वित्त विभाग, व्यय-३/ कोषा प्रशासन-५/अर्थसं-१६/नियोजन विभाग मंत्रालय, मुंबई

१९) कार्यासन नवि-४ नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

२०) निवड नस्ती (नवि-१६), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

755

E-8407050

महाराष्ट्र शासन
मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ,
महाराष्ट्र राज्य,
सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बांधकाम भवन,
६ वा मजला, २५ मर्झबान पथ, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१.

दुरध्वनी :(०२२)२२०७८४३७: फॅक्स क्र / (०२२)२२०६२७१० / बेबसाईट :www.mahapwd.gov.in : मेल-ई / arch.ce@mahapwd.gov.in

जा.क्र./मुवाशा/नमुना नकाशा/प-३/ ५६५ **दिनांक** : २१/५/२०२५

प्रति,
मा. सचिव (बांधकामे),
सा. बां. विभाग,
मंत्रालय, मुंबई.

वि., मंत्रालय
२८/०५/२०२५
सचिव (बांध)

विषय :- नगर परिषद व नगर पंचायत प्रशासकीय इमारतींचे नमुना नकाशे तयार करणेबाबत.

संदर्भ :- १. आपले अ.शा. पत्र क्र. अनोसं-६०/न.वि.वि./इमा-२, दि. १३/०५/२०२५
२. या कार्यालयाचे दि. २९/०४/२०२५ रोजीचे पत्र क्र. मुवाशा/नमुना नकाशा/प-३/४६७.
३. या कार्यालयाचे दि. ०८/०५/२०२५ रोजीचे पत्र क्र. मुवाशा/नमुना नकाशा/प-३/५१२.

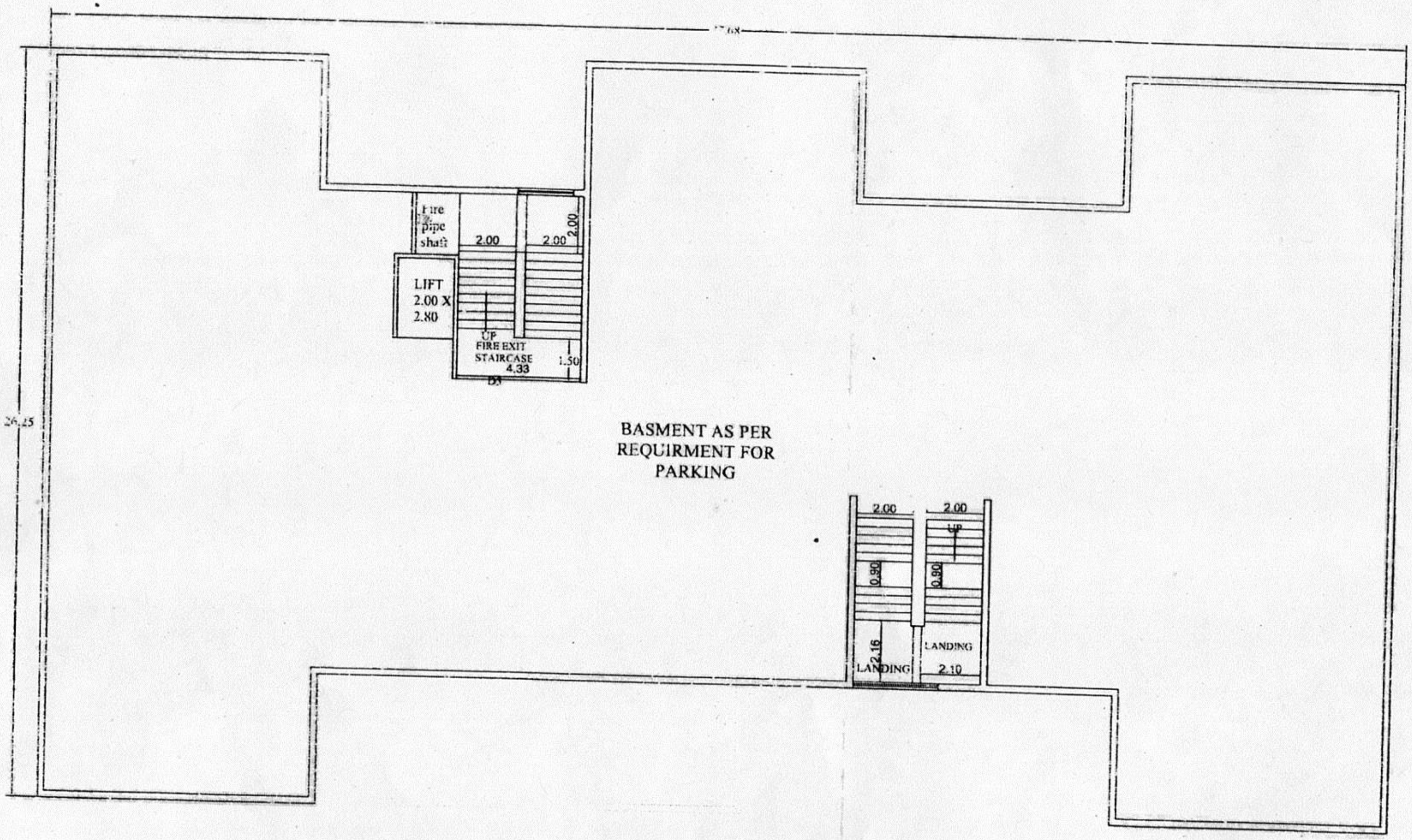
उपरोक्त विषयांकित इमारतीचे नमुना नकाशे तयार करण्याच्या अनुषंगाने, आपल्या कडून प्राप्त आदेशानुसार तसेच उपभोक्ता विभागामार्फत नियुक्त नोडल ऑफिसर श्री नितीन पालवे (अधिक्षक अभियंता, नगर परिषद प्रशासन संचनालय) यांचे सह केलेल्या चर्चेनुसार, उपभोक्ता विभागाच्या गरजा व शासन मानकांचे निकष लक्षात घेऊन, नगर परिषद /नगर पंचायत इमारतीचे वर्ग "अ" (४४४०.५८ चौ. मि. क्षेत्रफळ), वर्ग "ब" (१९४१.८० चौ. मि. क्षेत्रफळ) व वर्ग "क" (८४७.७३ चौ. मि. क्षेत्रफळ) करिताचे रेखांकित प्रारुप आराखडे तयार करून वरील संदर्भाय पत्र क्र.२ अन्वये आपणास सादर करण्यात आले होते. सदरच्या आराखडयास नमुना नकाशा असे शासन मान्यता प्राप्त होणे हेतू पुढील अनुषंगिक कार्यवाहीस्तव सदर बाबतच्या तपशिलासह आराखडे संदर्भीय पत्र क्र. ३ अन्वये पुनश्च: आपणास सादर केलेले असून, या सोबत सुलभ संदर्भाकरीता संदर्भीय पत्रांची छायांकित प्रतीसह आराखडयाचा एक संच पुनश्च: आपल्या अवलोकन व अनुषंगिक कार्यवाहीस्तव सादर करण्यात येत आहे.

सहपत्र : वरीलप्रमाणे संदर्भिय पत्रांची छायांकित प्रत व
आराखडयाचा संच.

(चेतन भु. आक्रे)
मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ,
महाराष्ट्र राज्य,सा.बां.विभाग.

प्रत,
१) मा.प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना माहितीकरीता सविनय सादर.
२) कार्यालयीन नस्तीकरिता.
३) बृहत् नस्तीकरीता.

परिशिष्ट "अ"



BASMENT FLOOR PLAN

NOTES :

- THIS LINE PLAN IS PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM DESK OFFICER, BUILDING 2, PWD, MANTRALAYA MUMBAI, VIDE LETTER NO. DATED 29/04/2025
- ANY DISCREPANCY NOTICED IN THIS DRG. SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CHIEF ARCHITECT, M.S., P.W.D. MUMBAI BEFORE EXECUTION OF WORK
- ALL DIMENSIONS ARE IN MTS. EXCEPT WHEREVER MENTIONED BY UNIT
- ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

THIS DRAWING IS PREPARED FOR GOVERNMENT APPROVAL ONLY

NAME OF THE OWNER

STATE GOVT. OF MAHARASHTRA.

SIGNATURE, NAME & ADDRESS OF ARCHITECT

OFFICE OF
THE CHIEF ARCHITECT,
MAHARASHTRA STATE.
P.W.D., MUMBAI.
25,MURZBAN ROAD, FORT, MUMBAI.

C.B.AKRE
CHIEF ARCHITECT (CA /2002 / 28996)

M.D JADHAV
SR. ARCHITECT (CA / 2003 / 31578)

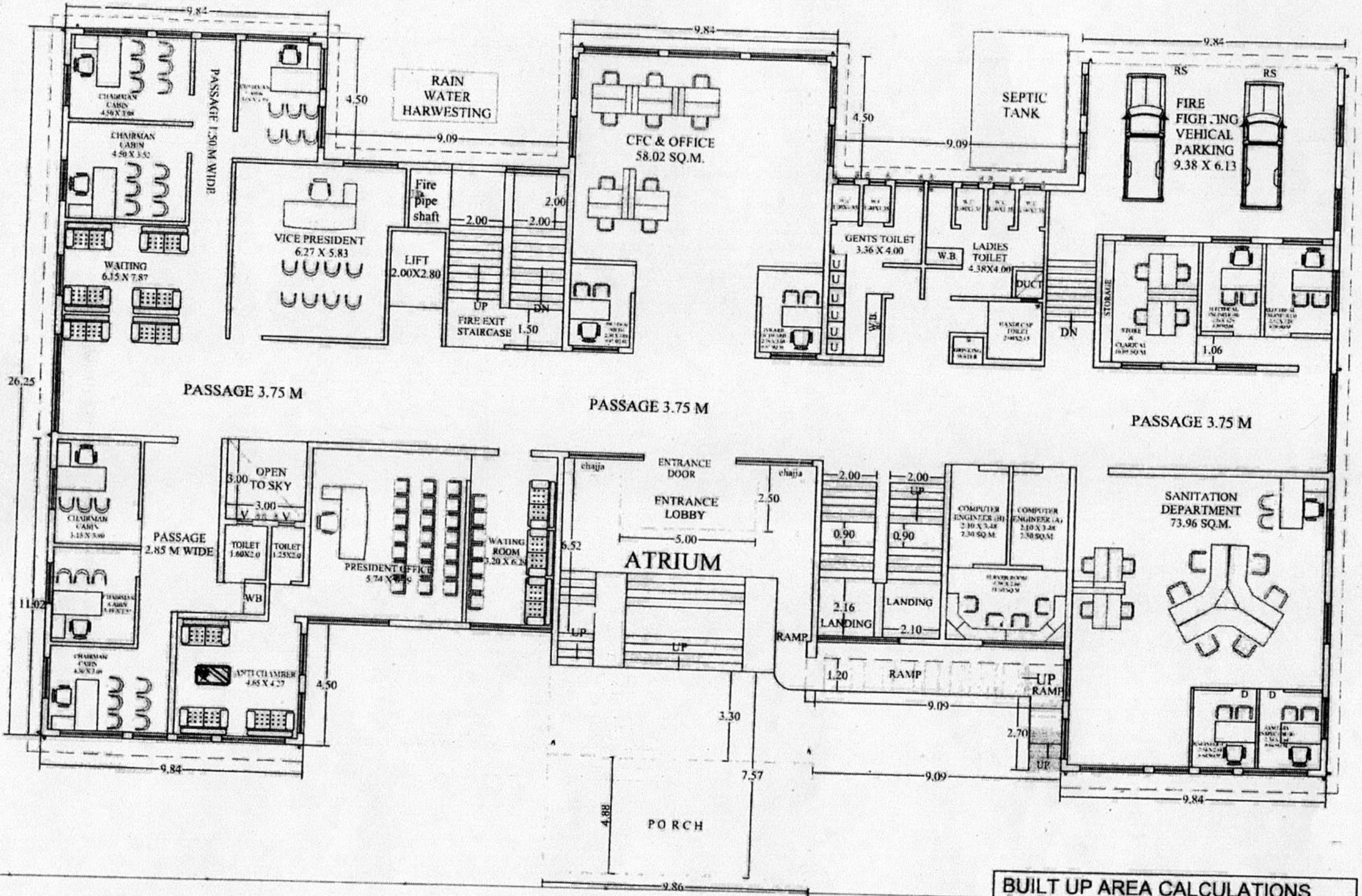
N.B.BHANDARE
ARCHITECT (CA / 1999 / 24525)

PROPOSED TYPE DESIGN FOR ADMINISTRATIVE BUILDING (A CLASS MUNICIPAL COUNCIL)

LINE PLAN- BASEMENT FLOOR

JOB.NO.	DRG.NO	SCALE	DATE	DEALT BY
T.APM	07		30.4.25	DAISY SALGUDE PATIL

REMARKS:



GROUND FLOOR PLAN

BUILT UP AREA CALCULATIONS
BASMENT FLOOR = 1130.00 SQ.M.
GROUND FLOOR = 1130.00 SQ.M.
FIRST FLOOR = 1130.00 SQ.M.
SECOND FLOOR = 1050.58 SQ.M.
TOTAL BUILT UP = 4440.58 SQ.M.

NOTES :

- THIS LINE PLAN IS PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM DESK OFFICER, BUILDING 2, PWD MANTRALAYA MUMBAI VIDE LETTER NO. DATED: 29/[illegible]/2025
- ANY DISCREPANCY NOTICED IN THIS DRG. SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CHIEF ARCHITECT, M.S., P.W.D., MUMBAI BEFORE EXECUTION OF WORK
- ALL DIMENSIONS ARE IN MTS. EXCEPT WHEREVER MENTIONED BY UNITS.
- ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

THIS DRAWING IS PREPARED FOR GOVERNMENT APPROVAL ONLY

NAME OF THE OWNER

STATE GOVT. OF MAHARASHTRA.

SIGNATURE, NAME & ADDRESS OF ARCHITECT

OFFICE OF
THE CHIEF ARCHITECT,
MAHARASHTRA STATE,
P.W.D., MUMBAI.
25,MURZBAN ROAD, FORT, MUMBAI.

C.B.AKRE
CHIEF ARCHITECT (CA /2002 / 28996)

M.D.JADHAV
SR. ARCHITECT (CA / 2003 / 31578)

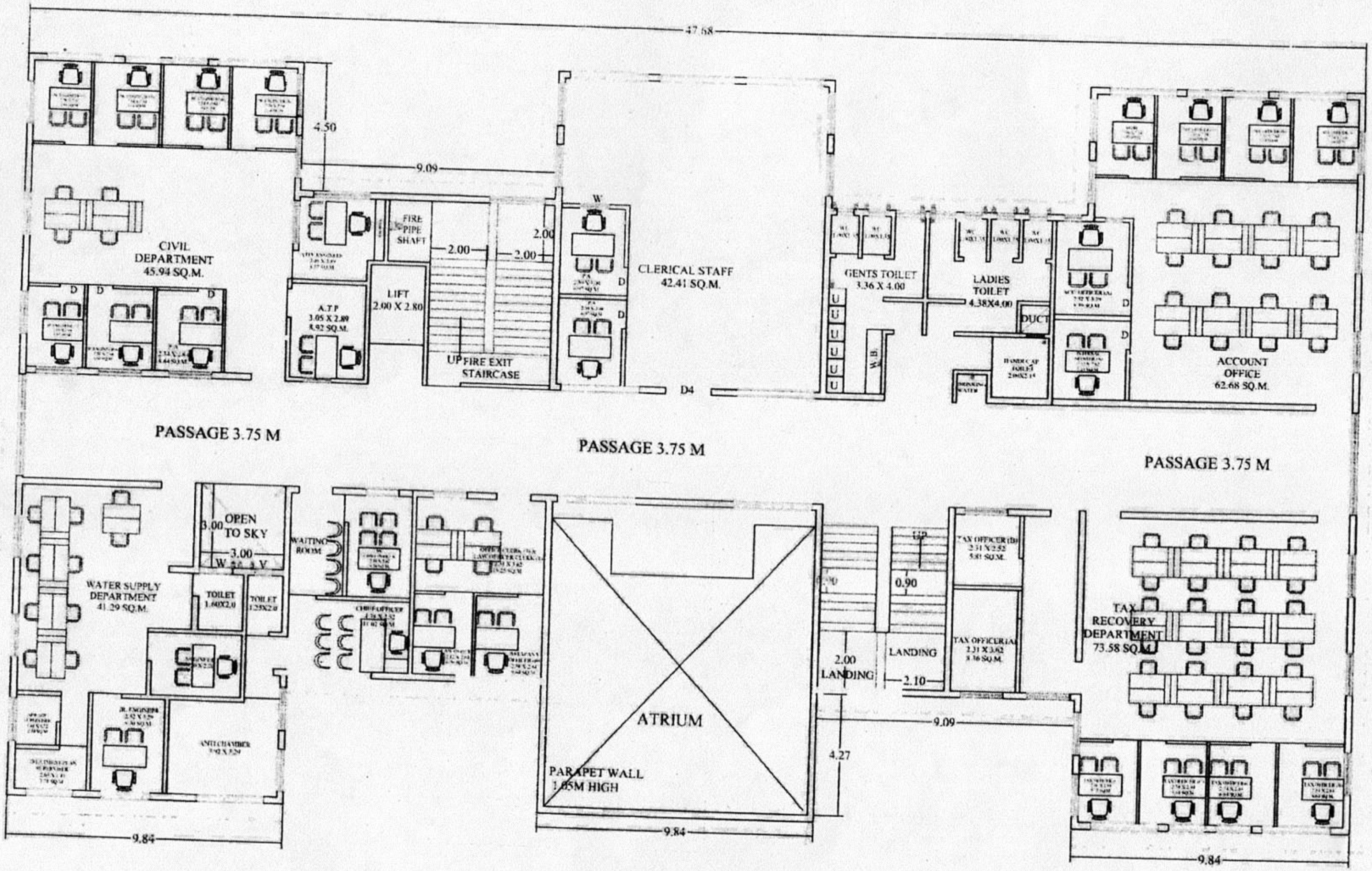
N.B.BHANDARE
ARCHITECT (CA / 1999 / 24523)

PROPOSED TYPE DESIGN FOR ADMINISTRATIVE BUILDING (A CLASS MUNICIPAL COUNCIL)

LINE PLAN- GROUND FLOOR

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DATE	DEALT BY
5545	02		30-4-25	DAMS. SALGUDE PATIL

REMARKS:



FIRST FLOOR PLAN

NOTES :

- THIS LINE PLAN IS PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM DESK OFFICER, BUILDING 2, PWD, MANTRALAYA MUMBAI VIDE LETTER NO. DATED: 29/04/2025
- ANY DISCREPANCY NOTICED IN THIS DRG. SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CHIEF ARCHITECT, M.S., P.W.D. MUMBAI BEFORE EXECUTION OF WORK.
- ALL DIMENSIONS ARE IN MTS. EXCEPT WHEREVER MENTIONED BY UNITS.
- ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

THIS DRAWING IS PREPARED FOR GOVERNMENT APPROVAL ONLY

NAME OF THE OWNER

STATE GOVT. OF MAHARASHTRA.

SIGNATURE, NAME & ADDRESS OF ARCHITECT

OFFICE OF
THE CHIEF ARCHITECT,
MAHARASHTRA STATE,
P.W.D., MUMBAI
25,MURZBAN ROAD, FORT, MUMBAI.

C.B.AKRE
CHIEF ARCHITECT (CA/2002/28996)

M.D.JADHAV
SR. ARCHITECT (CA/2003/31578)

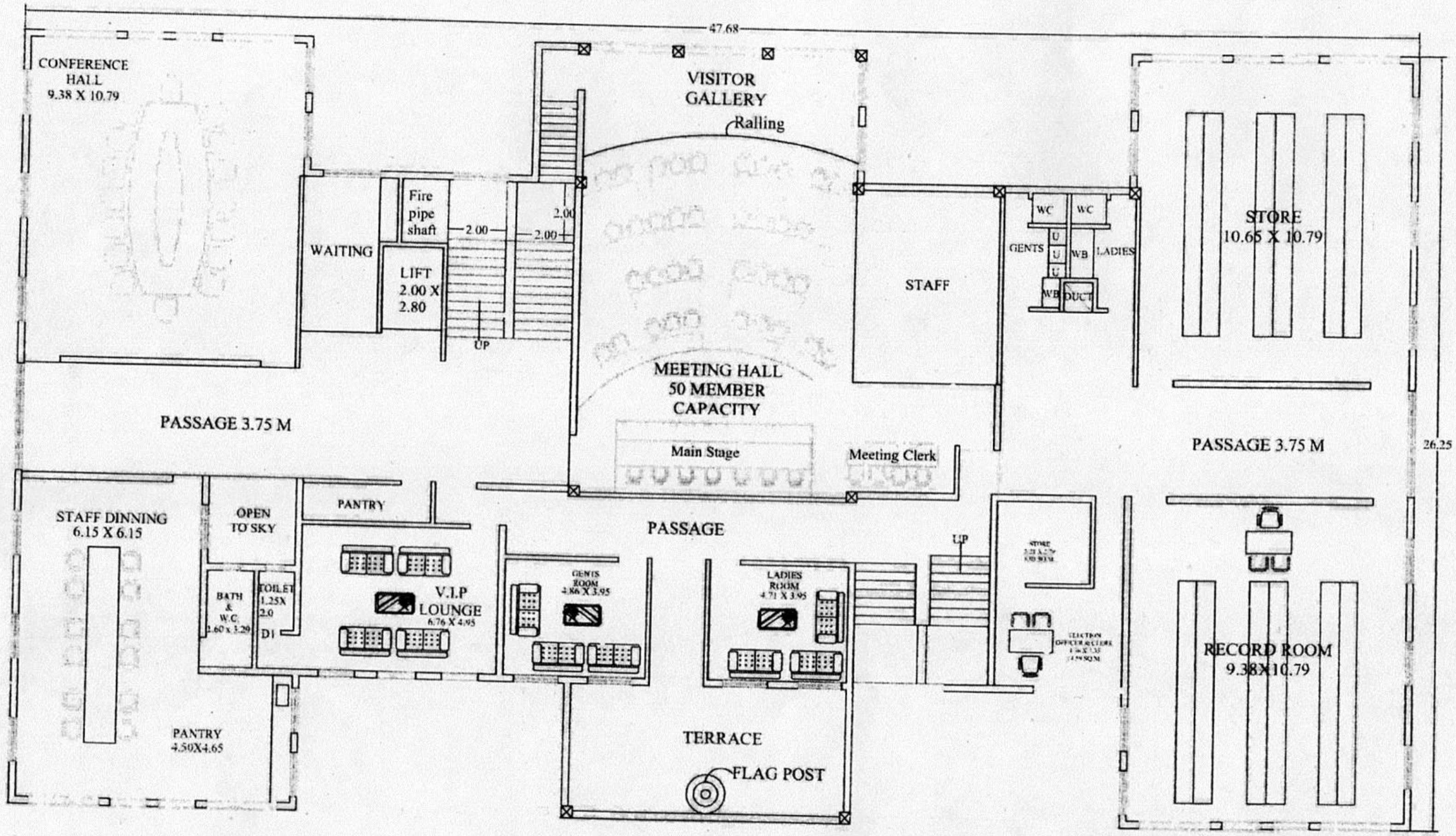
N.B.BHANDARE
ARCHITECT (CA/1999/24523)

PROPOSED TYPE DESIGN FOR ADMINISTRATIVE BUILDING (A CLASS MUNICIPAL COUNCIL)

LINE PLAN- FIRST FLOOR

JOB NO.	DRG NO.	SCALE	DATE	DEALT BY
	03			DAMINI SALGUDE-PATIL

REMARKS:



SECOND FLOOR PLAN

NOTES :

- THIS LINE PLAN IS PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM DESK OFFICER, BUILDING 2, PWD, MANTRALAYA MUMBAI VIDE LETTER NO. DATED 29/04/2025
- ANY DISCREPANCY NOTICED IN THIS DRG. SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CHIEF ARCHITECT, M.S., P.W.D., MUMBAI BEFORE EXECUTION OF WORK.
- ALL DIMENSIONS ARE IN MTS. EXCEPT WHEREVER MENTIONED BY UNITS.
- ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

THIS DRAWING IS PREPARED FOR GOVERNMENT APPROVAL ONLY

NAME OF THE OWNER

STATE GOVT. OF MAHARASHTRA.

SIGNATURE, NAME & ADDRESS OF ARCHITECT

OFFICE OF
THE CHIEF ARCHITECT,
MAHARASHTRA STATE.
P.W.D., MUMBAI.
25,MURZBAN ROAD, FORT, MUMBAI.

C.B.AKRE
CHIEF ARCHITECT (CA /2002 / 28996)

M.D.JADHAV
SR. ARCHITECT (CA / 2003 / 31578)

N.B.BHANDARE
ARCHITECT (CA / 1999 / 24523)

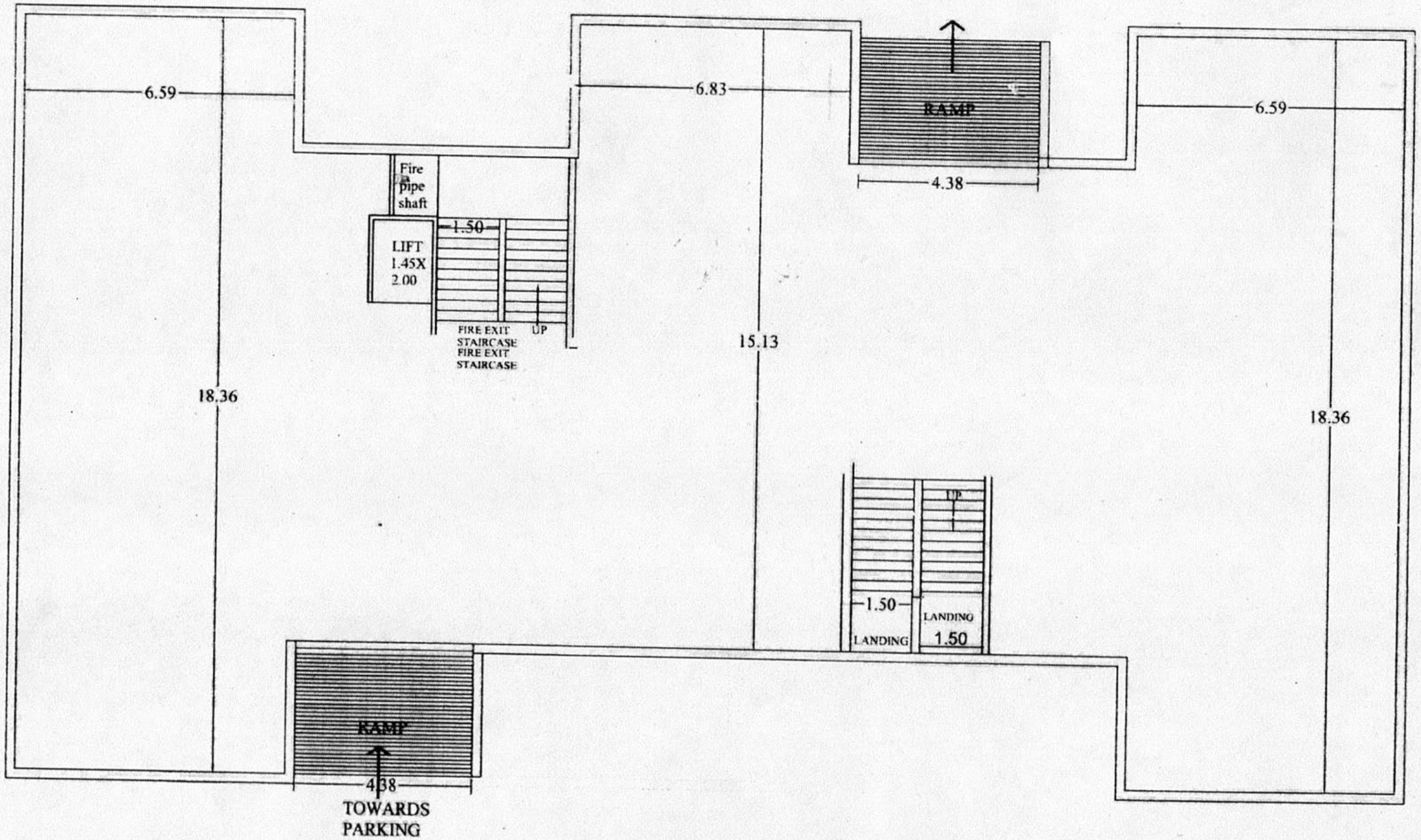
PROPOSED TYPE DESIGN FOR ADMINISTRATIVE BUILDING (A CLASS MUNICIPAL COUNCIL)

LINE PLAN- SECOND FLOOR

JOB.NO.	DRG.NO.	SCALE	DATE	DEALT BY
T.ADM/545	04		30.4.25	DAMINI SALGUDE-PATIL

REMARKS:

परिशिष्ट “ब”



BASMENT FLOOR PLAN

NOTES :

- THIS LINE PLAN IS PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM DESK OFFICER, BUILDING 2, PWD MANTRALAYA MUMBAI VIDE LETTER NO. DATED 29/04/2025
- ANY DISCREPANCY NOTICED IN THIS DRG. SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CHIEF ARCHITECT, M.S., P.W.D., MUMBAI BEFORE EXECUTION OF WORK.
- ALL DIMENSIONS ARE IN MTS. EXCEPT WHEREVER MENTIONED BY UNITS.
- ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

THIS DRAWING IS PREPARED FOR GOVERNMENT APPROVAL ONLY

NAME OF THE OWNER

STATE GOVT. OF MAHARASHTRA.

SIGNATURE, NAME & ADDRESS OF ARCHITECT

OFFICE OF
THE CHIEF ARCHITECT,
MAHARASHTRA STATE,
P.W.D., MUMBAI.
25,MURZBAN ROAD, FORT, MUMBAI.

C.B.AKRE
CHIEF ARCHITECT (CA /2002 / 28996)

M.D.JADHAV
SR. ARCHITECT (CA / 2003 / 31578)

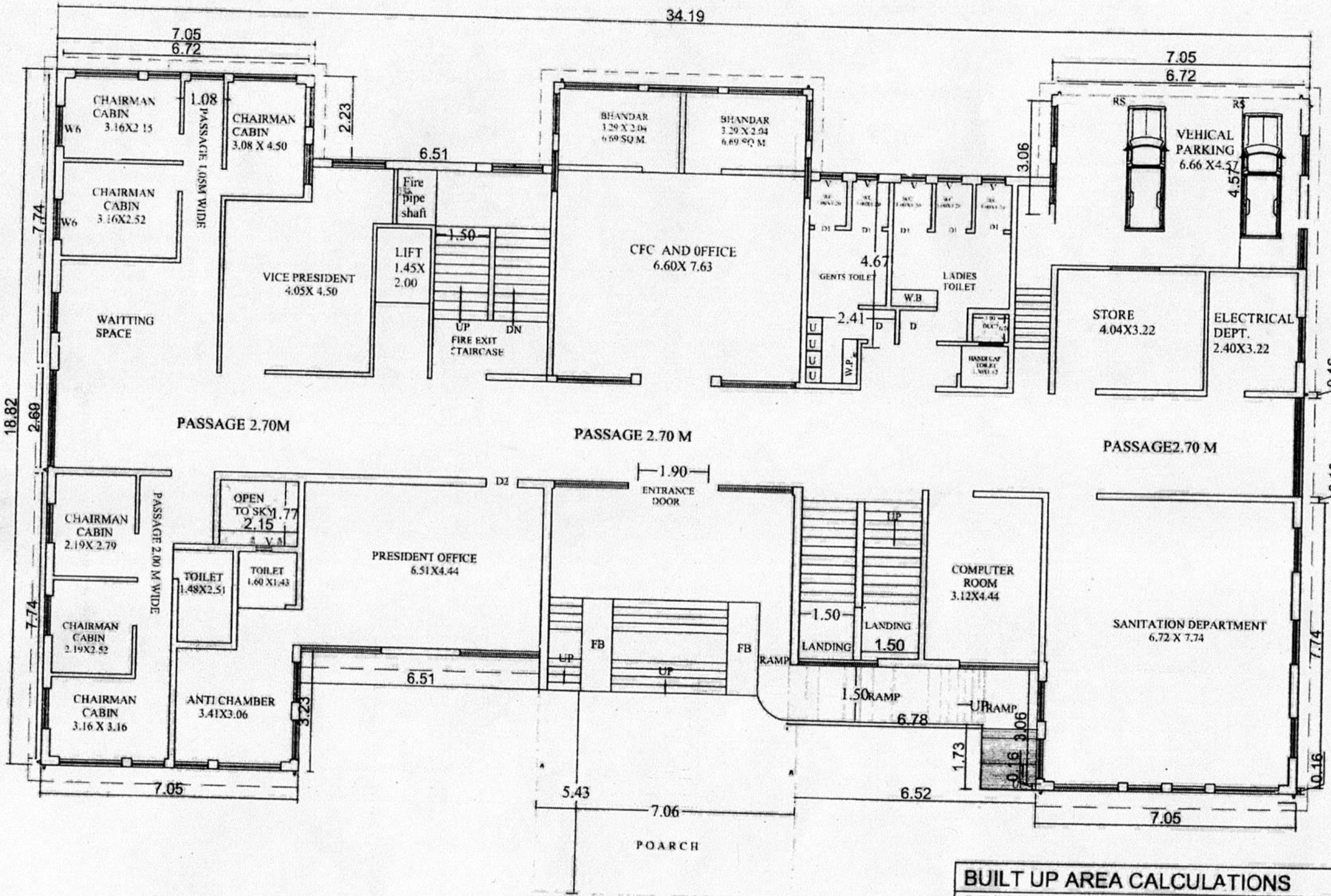
N.B.BH[illegible]ARE
ARCHITECT (CA / 1999 / 24523)

PROPOSED TYPE DESIGN FOR ADMINISTRATIVE BUILDING (B CLASS MUNICIPAL COUNCIL)

LINE PLAN- BASEMENT FLOOR

JOB.NO.	DRG.NO.	SCALE	DATE	DEALT BY
[illegible]	05		[illegible]	DAMINI SALGUDE-PATIL

REMARKS:



GROUND FLOOR PLAN

BUILT UP AREA CALCULATIONS
BASMENT FLOOR = 581.07 SQ.M.
GROUND FLOOR = 536.61 SQ.M.
FIRST FLOOR = 581.07 SQ.M.
SECOND FLOOR = 243.05 SQ.M.
TOTAL BUILT UP = 1941.80 SQ.M.

NOTES :

- THIS LINE PLAN IS PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM DESK OFFICER, BUILDING 2, PWD MANTRALAYA MUMBAI, VIDE LETTER NO. DATED 29/04/2025
- ANY DISCREPANCY NOTICED IN THIS DRG. SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CHIEF ARCHITECT, M.S., P.W.D., MUMBAI BEFORE EXECUTION OF WORK.
- ALL DIMENSIONS ARE IN MTS. EXCEPT WHEREVER MENTIONED BY UNITS
- ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

THIS DRAWING IS PREPARED FOR GOVERNMENT APPROVAL ONLY

NAME OF THE OWNER

STATE GOVT. OF MAHARASHTRA.

SIGNATURE, NAME & ADDRESS OF ARCHITECT

OFFICE OF
THE CHIEF ARCHITECT,
MAHARASHTRA STATE,
P.W.D., MUMBAI.
25,MURZBAN ROAD, FORT, MUMBAI.

C.B.AKRE (CA/2002/28996)
CHIEF ARCHITECT

M.D.JADHAV (CA/2003/31578)
SR. ARCHITECT

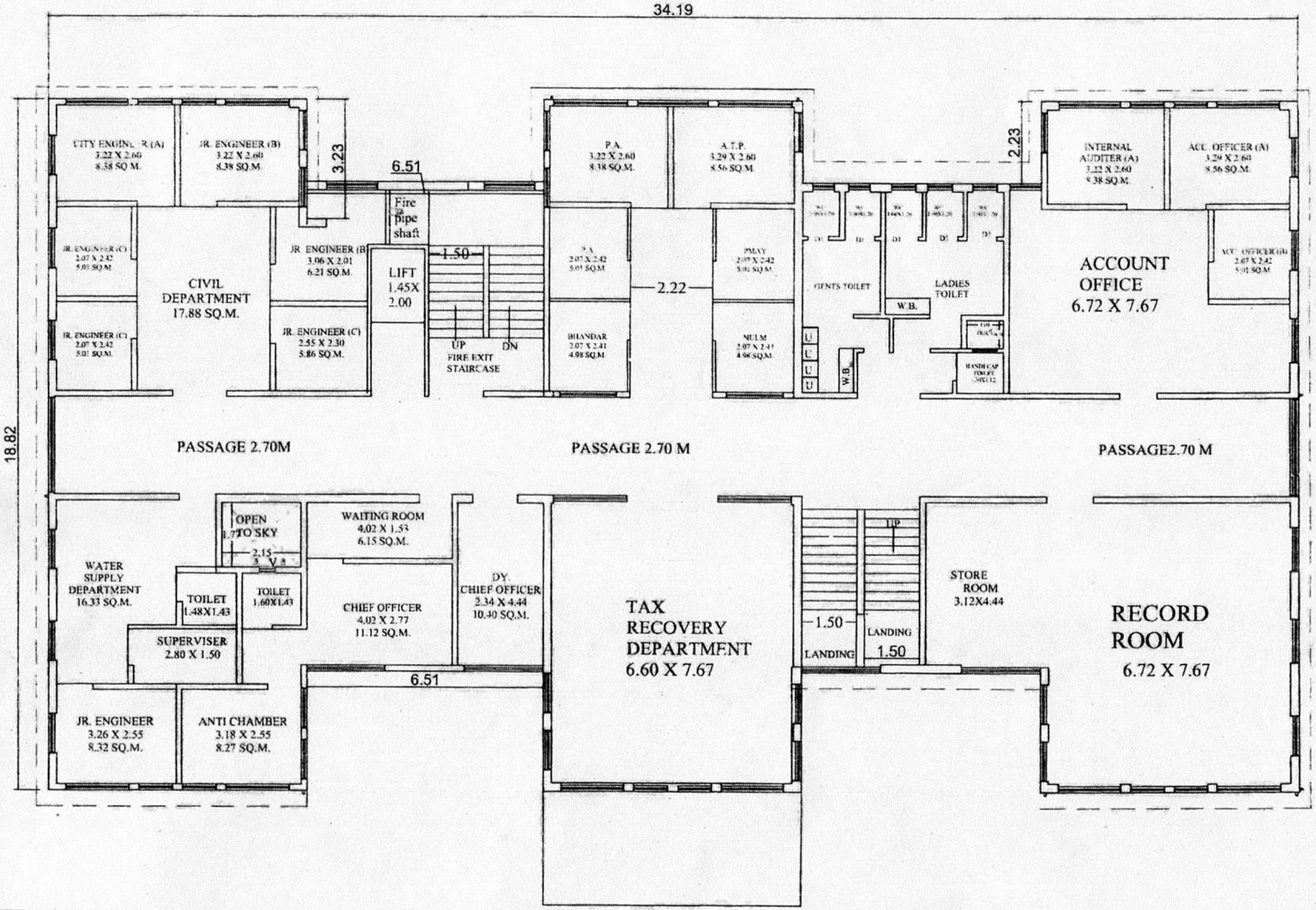
N.B.BHANDARE (CA/1999/24523)
ARCHITECT

PROPOSED TYPE DESIGN FOR ADMINISTRATIVE BUILDING (B CLASS MUNICIPAL COUNCIL)

LINE PLAN- GROUND FLOOR

JOB.NO.	DRG.NO.	SCALE	DATE	DEALT BY
T.ADM/ C5.45	06		30.4.25	DAMINI SALGUDE-PATIL

REMARKS



FIRST FLOOR PLAN

NOTES :

- THIS LINE PLAN IS PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM DESK OFFICER, BUILDING 2 PWD MANTRALAYA MUMBAI, VIDE LETTER NO. DATED 29/04/2025
- ANY DISCREPANCY NOTICED IN THIS DRG. SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CHIEF ARCHITECT M.S., P.W.D., MUMBAI BEFORE EXECUTION OF WORK.
- ALL DIMENSIONS ARE IN MTS. EXCEPT WHEREVER MENTIONED BY UNITS.
- ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

THIS DRAWING IS PREPARED FOR GOVERNMENT APPROVAL ONLY

NAME OF THE OWNER

STATE GOVT. OF MAHARASHTRA.

SIGNATURE, NAME & ADDRESS OF ARCHITECT

OFFICE OF
THE CHIEF ARCHITECT,
MAHARASHTRA STATE,
P.W.D., MUMBAI.
25,MURZBAN ROAD, FORT, MUMBAI.

C.B.AKRE (CA /2002 / 28995)
CHIEF ARCHITECT

M.D.JADHAV (CA / 2003 / 31578)
SR. ARCHITECT

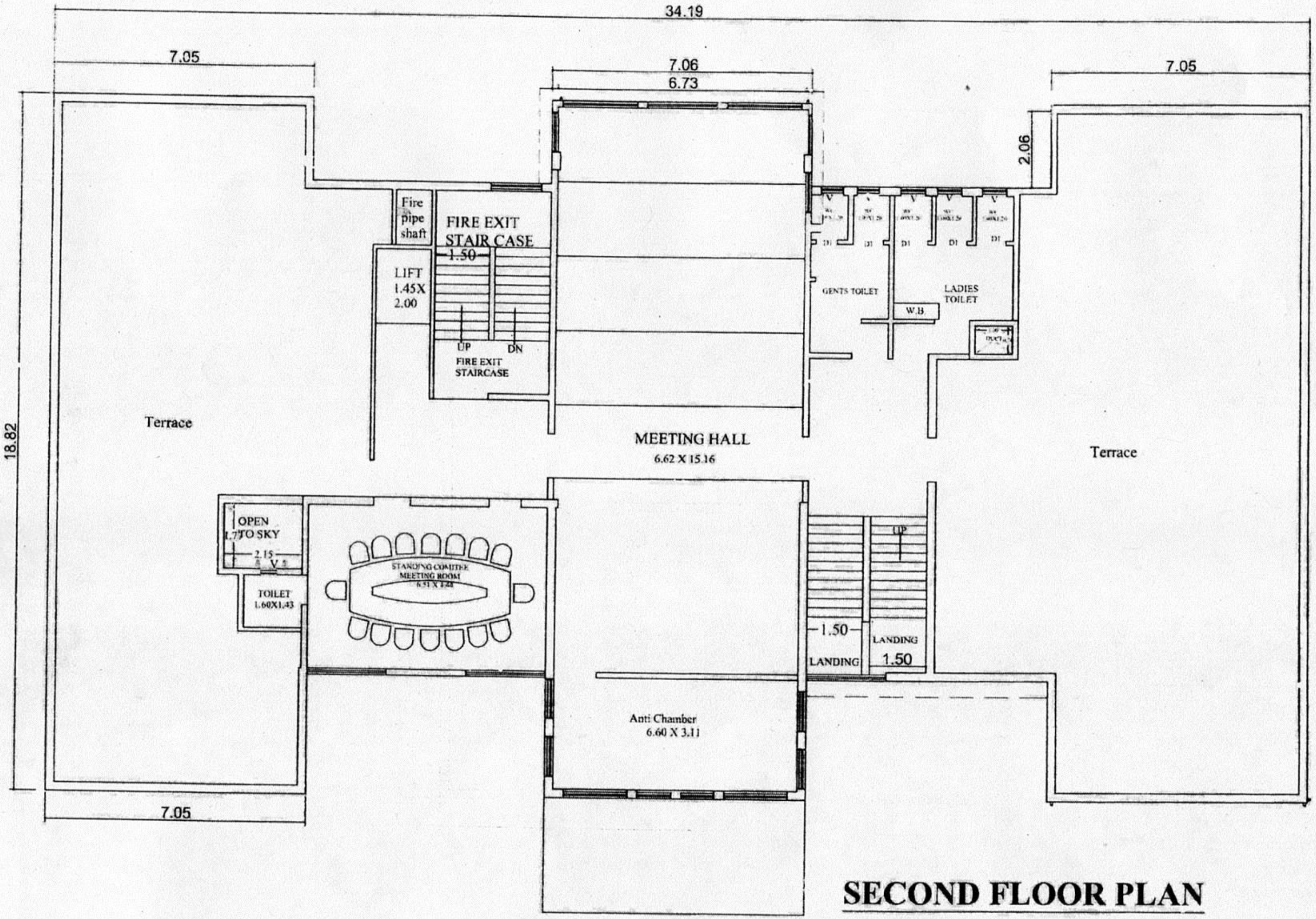
N.B.BHANDARE (CA / 1999 / 24523)
ARCHITECT

PROPOSED TYPE DESIGN FOR ADMINISTRATIVE BUILDING (B CLASS MUNICIPAL COUNCIL)

LINE PLAN- FIRST FLOOR

JOB.NO.	DRG.NO.	SCALE	DATE	DEALT BY
T.ADM 545	07		30-4-25	DAMINI SALGUDE PA

REMARKS



SECOND FLOOR PLAN

NOTES :

- THIS LINE PLAN IS PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM DESK OFFICER, BUILDING 2, PWD MANTRALAYA MUMBAI, VIDE LETTER NO. DATED 29/04/2025
- ANY DISCREPANCY NOTICED IN THIS DRG. SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CHIEF ARCHITECT, M.S., P.W.D.,MUMBAI BEFORE EXECUTION OF WORK
- ALL DIMENSIONS ARE IN MTS. EXCEPT WHEREVER MENTIONED BY UNITS.
- ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

THIS DRAWING IS PREPARED FOR GOVERNMENT APPROVAL ONLY

NAME OF THE OWNER

STATE GOVT. OF MAHARASHTRA.

SIGNATURE, NAME & ADDRESS OF ARCHITECT

OFFICE OF
THE CHIEF ARCHITECT,
MAHARASHTRA STATE,
P.W.D., MUMBAI.
25,MURZBAN ROAD, FORT, MUMBAI.

C.B.AKRE (CA /2002 / 28996)
CHIEF ARCHITECT

M.D.JADHAV (CA / 2003 / 31578)
SR. ARCHITECT

N.B.BHANDARE (CA / 1999 / 24523)
ARCHITECT

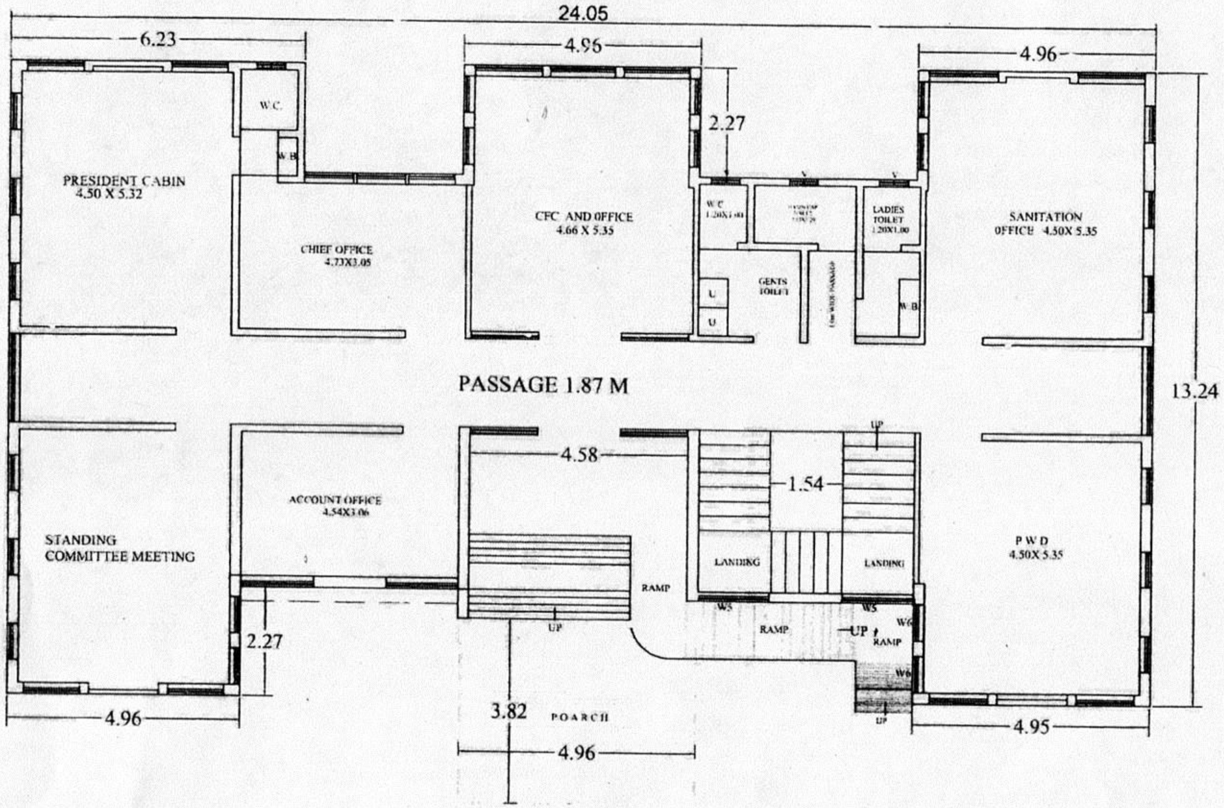
PROPOSED TYPE DESIGN FOR ADMINISTRATIVE BUILDING (B CLASS MUNICIPAL COUNCIL)

LINE PLAN- SECOND FLOOR

JOB.NO.	DRG.NO.	SCALE	DATE	DEALT BY
T.APM 5745	08		30.9.25	DAMINI SALGUDE-PATIL

REMARKS

परिशिष्ट "क"



GROUND FLOOR PLAN

BUILT UP AREA CALCULATIONS
BASMENT FLOOR = 288.28 SQ.M.
GROUND FLOOR = 271.17 SQ.M.
FIRST FLOOR = 288.28 SQ.M.
TOTAL BUILT UP = 847.73 SQ.M.

NOTES :

- THIS LINE PLAN IS PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM DESK OFFICER, BUILDING 2, PWD MANTRALAYA MUMBAI, VIDE LETTER NO. DATED 29/04/2025
- ANY DISCREPANCY NOTICED IN THIS DRG. SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CHIEF ARCHITECT, M.S., P.W.D., MUMBAI BEFORE EXECUTION OF WORK.
- ALL DIMENSIONS ARE IN MTS. EXCEPT WHEREVER MENTIONED BY UNITS.
- ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

THIS DRAWING IS PREPARED FOR GOVERNMENT APPROVAL ONLY

NAME OF THE OWNER

STATE GOVT. OF MAHARASHTRA.

SIGNATURE, NAME & ADDRESS OF ARCHITECT

OFFICE OF
THE CHIEF ARCHITECT,
MAHARASHTRA STATE.
P.W.D., MUMBAI.
25,MURZBAN ROAD, FORT, MUMBAI.

C.B.AKRE (CA /2002 / 28996)
CHIEF ARCHITECT

M.D.JADHAV (CA / 2003 / 31578)
SR. ARCHITECT

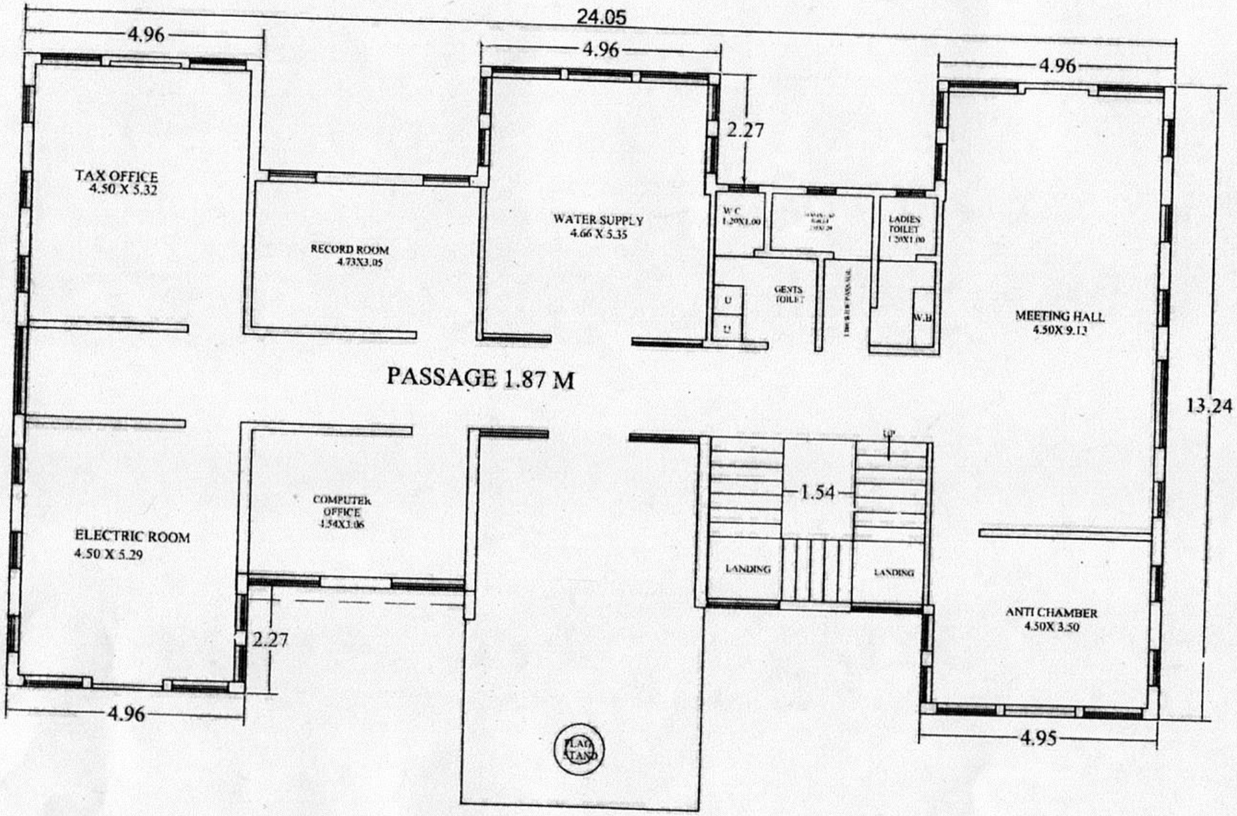
N.B.BHANDARE (CA / 1999 / 24523)
ARCHITECT

PROPOSED TYPE DESIGN FOR ADMINISTRATIVE BUILDING (C CLASS MUNICIPAL COUNCIL)

LINE PLAN- GROUND FLOOR

JOB.NO.	DRG.NO.	SCALE	DATE	DEALT BY
EADM 54	09		30.4.25	DAWN/ SALGUDE-PATIL

REMARKS:



FIRST FLOOR PLAN

NOTES :

- THIS LINE PLAN IS PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM DESK OFFICER, BUILDING 2, PWD. MANTRALAYA MUMBAI, VIDE LETTER NO DATED 29/04/2025
- ANY DISCREPANCY NOTICED IN THIS DRG. SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CHIEF ARCHITECT, M.S., P.W.D., MUMBAI BEFORE EXECUTION OF WORK
- ALL DIMENSIONS ARE IN MTS. EXCEPT WHEREVER MENTIONED BY UNITS.
- ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

THIS DRAWING IS PREPARED FOR GOVERNMENT APPROVAL ONLY

NAME OF THE OWNER

STATE GOVT. OF MAHARASHTRA.

SIGNATURE, NAME & ADDRESS OF ARCHITECT

OFFICE OF
THE CHIEF ARCHITECT,
MAHARASHTRA STATE,
P.W.D., MUMBAI.
25,MURZBAN ROAD, FORT, MUMBAI.

C.B.AKRE
CHIEF ARCHITECT (CA /2002 / 28996)

M.D.JADHAV
SR. ARCHITECT (CA / 2003 / 31578)

N.B.BHANDARE
ARCHITECT (CA / 1999 / 24523)

TYPE DESIGN FOR ADMINISTRATIVE BUILDING (C CLASS MUNICIPAL COUNCIL)

LINE PLAN- FIRST FLOOR

JOB.NO.	DRG.NO.	SCALE	DATE	DEALT BY
T-APM/SW	10		30/4/25	DAMINI SALGUDE-PATIL

REMARKS: